

Konsultverksamhet under olika projektskeden:

Projektet kan indelas grovt i fyra skeden:

- **Utredningsskedet**
- **Projekteringsskedet**
- **Upphandlingsskedet**
- **Produktionsskedet**

Under tidiga projektskeden, då största möjligheten fortfarande finns att påverka ekonomin och kvaliteten, kommer också omfattningarna av arbeten och kostnader att framgå.

Grovt beskrivet föreslår jag följande arbeten under de olika projektskedena:

Utredningsskedet:

- Beställarens behov/ önskemål/ energikrav mm
- Preliminär projekttidplan
- Skisser och preliminära A-handlingar
- Samråd med myndigheter
- Besiktningar och utredningar/ markundersökningar
- Materialval och metodval
- Överslagskalkyl & finansiering
- Konsultval / organisation

Projekteringsskedet:

- Projekteringsmöten / samordning projektering/ tidplan
- Bygglovhandlingar efter myndighetskontakter samt bygglov
- A-handlingar/ FU-underlag/ Brandskyddsdokumentation
- Byggnads- och rumsbeskrivning
- Kortfattad FU beskrivningar av El-, Värme/sanitet- och Ventilation- installationer
- Projektbudget och preliminär lyftplan för finansiering
- Byggherrens kontrollplan
- Uppdatering till arbetshandlingar

Upphandlingsskedet:

- Projekteringsmöten / samordning Förfrågningsunderlag
- Förfrågningsunderlag sammanställs inkl AF-del
- Inbjudan anbudsgivare
- Förfrågningar
- Sammanställning och utvärdering av anbud
- Byggnämnan och Byggsamråd
- Upphandlingar inkl betalningsplaner, produktionstidplaner och kvalitets & arbetsmiljöplan samt avtalade försäkringar och garantier

Produktionsskedet:

Omfattningen av byggherrens samordning beroende på entreprenadform/ antal entreprenörsavtal

- Byggmöten och Byggherremöten
- Samordningsmöten / produktionssamordning
- Etableringsmöte, arbetsmiljö-/ skyddsrutiner inkl brandskydd.
- Kvalitetskontroll
- Byggkontroll inkl tids- och ekonomisk kontroll/ förbesiktningar
- Relationshandlingar
- Slutbesiktningar
- Myndighetskontroll & slutbevis