

CURRICULUM VITAE (CV)

Sida 1(6)
Stockholm 2014-06-04 H.M.

Namn:

Hans Magnusson

Yrke:

Byggnadsingenjör SBR,
Företagsekonom YHS

Födelsedatum:

26 mars 1945

**Civilstånd:**

Gift och har två söner på 25 resp. 19 år och en dotter på 13 år,
samt 2 myndiga äldre barn från ett tidigare äktenskap.

Adress:

Fortvägen 49
187 64 Täby

Telefon/ Fax:

08-756 26 98 (PRE Construction Management AB)

Mobil 070-715 21 61

Fax 08-756 26 98

E-post:

hans@precm.se

Nuv. befattning:

General Manager i familjeföretaget,
PRE Construction Management AB,
Saluvägen 1, 3tr. 187 66 Täby.
(Stockholm, Sweden)

Språkkunskaper:

Förutom svenska, goda kunskaper i engelska och relativt bra kunskaper i tyska.

Medlemskap:

Medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR).

Är även medlem i SBR:s KA-grupp och styrelseordförande för SBR:s Stockholmsavdelning.

Hobbys/Fritidsintressen:

Fritiden ägnar jag i första hand med min familj.

Jag trivs att vistas i naturen, ibland golf eller vattensport mm och på vintern skidåkning i fjällen.

Vidare någon gång i veckan styrke-/motionsträning.

Konstnärlig aktivitet periodvis huvudsak i form av oljemålning.

Utbildning:

4 års utbildning vid Katarina Realskola i Stockholm

Byggnadsingenjörsexamen 1965, Tekniska gymnasiet vid Thorildsplan i Stockholm.

2-årig högre företagsekonomisk utbildning vid Yrkehögskolorna, YHS, i Malmö.

Kompletterande utbildning:

Har genom åren genomgått över 40 kurser inom områdena:

- teknik bl a, betongkurs A, (klass 1), Cement- och Betonginstitutet, K. T. H., Stockholm
- ekonomi
- administration och chefsarbete
- personalledning
- databehandling
- entreprenadjuridik (flera kurser i AB, för utförandeentreprenader och ABT, för totalentreprenader)
- inköp och upphandling, inkl LOU
- planering och rationalisering
- språk, engelska och tyska
- internationell utbildning inom områdena:
kalkyl, kontroll och planering samt finansiering och entreprenadjuridik (Fidic) etc.
- SBR-kurser för kvalitet och kontrollansvariga med behörighet K med godkänd examen och vidareutbildningar med tentamen samt deltagande i regalbundna symposium.
- Kurser i byggarbetsmiljösamordning, BAS-P/ BAS-U med avlagt godkänt kunskapsprov
- Akademiska Hus, internutbildning projektledning/ med arbetsrutiner, manualer, riktlinjer, energimål och intern-rapportering.
- Deltagit i olika symposium för Djurgårdsstaden, anordnade av SBK/ Stockholm Stadsbyggnadskontor
- Deltagit i kurs i rationalisering av kontorsarbete/ internkurs hos Stockholmshem
- SBR:s kurser i Entreprenadbesiktning innehållande juridik, teori och praktik
- SBR:s Uppgraderingsutbildning till Kontrollansvarig enligt PBL med godkänd tentamen/ diplom, Behörighet K. AV SP Certifierad Kontrollansvarig/ KA med behörighet K enligt PBL.

Arbetsfarenhet:**PRE Construction Management AB, från 2007-**Utförda konsultuppdrag i familjens företag:

- Byggekonsult, projektledning, byggledning, besiktning, teknisk- och ekonomisk kontroll, Kvalitetsansvarig samt BAS-P och BAS-U ansvarig
- samt representant för **AB Häggmark & Söner**
MONTERINGSFÄRDIGA BYGGNADER

PRE Byggprojekt, 1994-2007Egen företagare, PRE Byggprojekt

- Byggekonsult, projektledning, planering och kontroll
- samt representant för **AB Häggmark & Söner**
MONTERINGSFÄRDIGA BYGGNADER

som representant för AB Häggmark & Söner har 500-17 000 kvm överbyggnader uppförts i samarbete per år i Stor- Stockholmsområdet.

Några konsultuppdrag PRE Byggprojekt/ PRE CONSTRUCTION MANAGEMENT AB:

- Ekonomisk kontroll av entreprenadarbeten (ca 170 MSEK) för TV Media huset vid Tegeluddsvägen, Stockholm. (Kv. Bremen) Uppdragsgivare: AP Fastigheter och i samarbete med TV 4.

- Projektledare åt Stockholms Studentbostäder för Kv. Fysikern 1, Nybyggnad av studentbostadshus med 159 lägenheter (ca70 MSEK). Planarbete, projekteringssamordning, upphandlingar och projektledning under byggtiden.
Dessutom byggkontroll av fasadrenovering inkl utv. PCB- & asbestsanering av 1 800 lägenheter vid Lappkärrsberget i Stockholm
- ”Project Manager” för Arlanda Outlet Village i Arlanda Stad (AOV). (12 000 m2 LOA/ 120 MSEK)
- ”Project Manager” för At Home, Stockholm; projekteringssamordning, kalkylarbete och planering. (ca 260 MSEK exkl. B.H.-kostnader)
Uppdragsgivare: AOV/OCI, Outlet Centres International, London/Lehman Brothers/ investerare.
- Projektledare åt Anders Stark Bygg AB/Stark Telecom AB vid projektering, uthyrning och byggenomförandet av 2 stycken industri- och kontorshus i Täby (Kv. Mallen 15 i Arninge)
- Konsult uppdrag av NCC bestående av flera projekt- och fastighetskalkyler, tidplaner mm i tidiga projektlägen för Brunna Företagsområde.
- Produktionssamordnare och kvalitetsansvarig (KA) för nybyggnad av båthall och restaurang mm för Saltsjö- Duvnäs Fastighets AB.
- Konsult uppdrag i tidiga projektlägen för Rodamco:s centrumanläggningar i Nacka & Haninge.
- Konsultarbeten, projekteringssamordning och kalkylarbete i tidigt projektläge för Rodamco:s planerade större utbyggnad av Tyresö Centrum.
- Konsult uppdrag i detaljplaneskedet för Hornbach Byggmarknads planerade etablering i Täby.
- Byggkonsult under projekterings- och bygglovsstadiet för totalrenovering/ombyggnad av Villa Ekudden samt till- och ombyggnad av Parkvillan (”Ornässtugan”) på Ekudden, Blockhusringen 45 på Kungliga Djurgården.
- Projektledare för utbyggnad av Restauranten på Cirkus, Kungliga Djurgården, Stockholm, inklusive samarbete och samråd för erhållande av nödvändiga tillstånd för att utföra arbeten i den av Länsstyrelsen K-märkta byggnaden.
- Konsultuppdrag åt Kultur- och Fritidsnämnden, Täby kommun (för ishall i Hägernäs, Viggbyholm).
- Konsultuppdrag åt byggnadsfirman, PEAB i form av projekteringssamordning och tidsplanering för ett större bostadsprojekt i Sollentuna.
- Byggledare för en tillbyggnad av kök och representationslokaler mm (etapp 2) i Årsta, på uppdrag av Martin Olssons Fastigets AB.
- Byggledare för ombyggnad av höglager i Årsta på uppdrag av Martin Olssons Fastighets AB.
- Byggledare för nybyggnad av större industri-/lagerbyggnad i Jordbro företagsområde, Haninge kommun, på uppdrag av Strömberg Distribution Fastighets AB. Projektet bestod av 2 etapper med total byggkostnad på 80 MSEK. Uppdraget innefattade planering, kalkylarbeten, upphandlingar, byggledning av delade totalentreprenader inklusive ekonomisk kontroll.

- Bygglédare/ konsultarbeten, planering och kalkylarbete i tidigt projektskede för planerad industribyggnation åt Strömberg Distribution AB.
- Projekt- och bygglédning inkl upphandlingar, budgetering, ekonomisk kontroll för renoverings-, ombyggnads- och förbättringsarbeten på konsult uppdrag av Sveriges Advokatsamfund i Stockholm.
- Planering, samordning och kontroll av ombyggnad/ renovering av BRF-lägenhet på uppdrag av Anne Ramberg.
- Projekt- och bygglédning för ombyggnads-, förbättrings- och hyresgästarbeten för IVF-kliniken vid S:t Görans sjukhus på uppdrag av Stockholms Läns Landsting/ Locum AB.
- Byggekonsultåtaganden för större villaprojekt på uppdrag av Imprestor Fastighets AB. I arbetet ingick budgetarbete och medverkande vid upprättande av FU, anbud och upphandling av exploateringsarbeten i området, Björkhaga i Åkersberga kommun.
- Teknisk kontroll och rådgivande konsult åt Brf. Finnboda Hamnkontor & HSB på konsultuppdrag av HSB Stockholm.
- Bygglédning, projektledning, kvalitetsansvarig/KA enligt PBL samt BAS-P och BAS-U uppdrag för ny markarbeten och Mottagningsstation och KMA arbeten för Folkhälsohuset, med byggkostnad på 400 MSEK, på uppdrag av Akademiska Hus i Stockholm
- Projektledning, samordning av projektering, kalkylarbeten och entreprenadavtal på uppdrag av IPMS och Gardiner & Theobald för beställaren Pfizers hyresgästanpassning av huvudkontor åt BMW.
- Project Manager/projektledning på uppdrag av IPMS och Gardiner & Theobald för beställaren Pembrokes projekt, P21. Rivning av kvarteren Hästen 22- 24 för att möjliggöra nybyggnad av närmare 40 000 kvm BTA kontorslokaler mm.
- Projektchef för Stockholms hem, Avdelning Bygg & Teknik/ Nybyggnadsavdelningen. Projektchefsarbete, inklusive i tidiga projektskeden för bostadsprojekt på totalt ca 450 bostäder
- Kostnadsbedömningar av exploateringsarbeten och projektgenomförande av större bostadsprojekt för Imprestor Fastighets AB.

MILJÖBYGGARNA ÖST AB, 1992-1994

Avdelningschef i Stockholm

- Avdelningens huvudsakliga inriktning på mark- och finplaneringsarbeten.
- Som avdelningschef ansvarat och arbetat med personalrekrytering, administration, budget- och kalkylarbete.
- Samordnat marknadsbevakning, planering, anbud och slutförhandlingar vid beställningsarbete av entreprenader. Personalansvarig för kalkylator/sekreterare, arbetschef och flera arbetsledare.

BYGGNADS AB HÄGGMARK & JOHANSSON, 1987-1991

Entreprenad- och byggnadschef

- Häggmark & Johansson var ett marknadsinriktat entreprenad- och fastighetsbolag i Stockholm.
- Årsomsättningen var ca 300 miljoner SEK under tiden enligt ovan.(produktion ca 40 00 m2 årligen)
- Bolaget var marknadsledande vid projektering, marknadsföring och byggande av industri byar med kommunsamverkan i Stockholmsområdet. Utöver industri- och kontorsradhus uppfördes byggnader med bostadsrätter för industri- och kontorsverksamhet.

- I samband med industribyar genomfördes även exploateringsentreprenader samt uppförande av kontorsbyggnader på totalentreprenad.
- Hotellbyggnader, Riksteatern i Botkyrka och affärsbyggnader uppfördes på totalentreprenader.
- Arbetade med hela verksamhetsområdet, från exploatering av mark, projekteringsledning, marknadsföring, förhandlingar, samverkan med beställare och hyresgäster, produktions- och byggherrekalkyler, upphandlingar av entreprenörer samt produktionssamordning. Rekryterade personal och organiserade verksamheten.

SKANSKA AB, total anställningstid 1968-1987 (nationellt och internationellt)

SKANSKA, NORRA BYGGN. AVD., STOCKHOLMSFÖRVALTNINGEN, 1980-1987

Chef/ Projektledningsgrupp (1986-1987)

- Ledning och samordning av projektering, låneanpassning, anbud, planering, upphandlingar och produktion.

Produktionssamordnare (1984-1985)

- Organisations- och planeringsledning, samordning/produktionsledning av 3 platschefsgrupper för byggnadskonsortiet Väsbybyggarna, arbetsplats Carlslund
- Ett bostadsprojekt på totalentreprenad med 350 lägenheter som ingick i bomässan BO 85 i Upplands Väsby, Stockholms Län. Medlem i Konsortierådet som representant för Skanska.

Projekt- och planeringsingenjör (1980-1983)

- Projektframtagning, anbudssamordning, utredningar/förhandlingar för Skanskas Stockholmsförvaltning angående utlandsprojekt och projekt i Stockholm.

SKANSKA, UTLANDSAVDELNINGEN I MALMÖ, 1973-1979

Planeringsingenjör (1979)

- Planering och omkostnadskalkylering samt kalkylsamordning för utlandsförvaltningen i Malmö.
- Presentation av anbud i Libyen samt korta tjänsteuppdrag i Irak, Saudi-Arabien och Nigeria.

Planeringsingenjör (Västtyskland, 1978)

- Samordning av organisations- och produktionsplanering för grundläggning, stomarbeten, stomkomplettering och inredningsarbeten för Tabuk-projektet vid projektkontoret i Frankfurt (Skanska och Ph. Holzmann konsortiet).
Kontraktvärde av ”Two Brigade Addition, Tabuk, Saudi Arabia”, ca 5 000 miljoner SEK.

Planerings- och kvalitetsingenjör (Saudi Arabien, 1977-1978)

- Kvalitetskontroll, arbetsledning, planering, produktions- och installationssamordning vid ADS-projektet i Jeddah, Saudi Arabien.
Arbetsstyrkan var 900 man. Kontraktvärde 225 miljoner SEK.

Planerings- och kalkylingenjör (Utlandsavdelningen Malmö, 1976-1977)

- Prekvalificering, planering, offert-förfrågningar och omkostnadskalkylering för utlandsanbud vid utlandsavdelningen i Malmö.

Platschef (Libyen, 1976)

- Platschef för större tilläggsarbeten till INAS-sjukhuset i Benghazi (el-, vatten- & avloppsförsörjning).
- Kontraktvärde ca 20 miljoner SEK.

Bitr. Platschef/Planeringsingenjör (Libyen, 1973-1975)

- Planering, inköpssamordning, avstämningar, produktionsledning och installationssamordning för INAS sjukhuset i Benghazi, Libyen.
Kontraktvärde 112 miljoner SEK ("Turn-key" projekt).

SKANSKA, PROJEKTORG. I SKÖVDE FÖR NYTT REGIONSJUKHUS

Planerings- och samordningsingenjör (1970-1972)

- Blockingenjör vid Kärnjukhuset i Skövde för en av två produktionsorganisationer.
- Planering, produktions och installationssamordning samt representant vid blockets projekterings- och byggmöten.
- Ansvarig för Block B: s betongarbeten i utförande klass 1.

SKANSKA, STOCKHOLMSFÖRVALTNINGEN

Arbetsledare (1968-1969)

- Arbetsledning för stomkomplettering inkl murningsarbeten vid arbetsplatsen Lappkärrsberget i Stockholm.
- Ansvarade för produktion med 1-2 biträdande arbetsledare och 20-40 kollektivanställda.
- Projektet innehöll ca 1 800 studentbostäder.

BYGGNADSFIRMAN BERTIL PERSSON AB, VÅGBRO

Byggnadsverkmästare (1967-1968)

- Arbetsledning för murningsarbeten och markarbeten för Ekebyskolan i Vallentuna.
- Kalkyl- och förhandlingsarbeten av förändrings- och tilläggsarbeten

AND. DUNDER BYGGNADS AB, STOCKHOLM

Arbetsledare (1966-1967)

- Arbetsledning för större ombyggnadsarbeten, kv. Vinstocken för Utrikes- och Försvarsdepartementen vid Gustav Adolfs torg i Stockholm. Ensam ansvarig arbetsledare under besiktning och färdigställandet.
- Arbetsledning för större ombyggnadsarbeten, Kv. Mynttorget för Ecklesiastikdepartementet i Stockholm.

PRAKTIKANT- tjänstgöring (under skollov 1961-1964)

Praktik från byggarbetsplatser samt grov- och finmekaniska verkstäder.